

Beispielangebot Bruttogrundfläche 56,00qm schlüsselfertig

Bauort	Petershagen Lahde	
Grundstücksgröße	237 qm	43.911,--
Hauspreis schlüsselfertig mit PV - Anlage		117.290,-- €

Aussenmaße.. 14 x 4,0m

Raumgrößen :	Flur	5,99qm
	Wohnzimmer mit Küchenzeile	19,50qm
	Technikraum	2,95qm
	Badezimmer	4,81qm
	Eingang	5,59qm
	Schlafzimmer	8,95qm
	Zwischengeschoss	12,60qm

Ausstattung

	Schlüsselfertige Bauweise
	Luft Luft Wärmepumpe mit Kühlfunktion
	Photovoltaikanlage
mit Batteriespeicher	
	Bad fertiggestellt incl. Sanitärartikel
	Dreifachverglasung
	Effiziente Dämmung U = 0,33
	Elektrische Rollläden
	Belüftungssystem
	Elektr. Zusatzheizkörper
	u.v.m

Gesamtpreis

zzgl. Fundament und Baunebenkosten

161.201,--€

Diese Haus ist auch in seniorengerechter Ausführung lieferbar.
Gerne baue wir Ihr Minihaus auch auf Ihrem Grundstück oder einem Grundstück Ihrer Wahl.
Fragen Sie auch nach unseren weiteren Grundstücksmöglichkeiten in
Lahde, Hille, Minden, Oppenwehe und Levern. (Weitere Grundstücke im Vorlauf.)
Angebot freibleibend , Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten

Finanzierungsbeispiel mit Förderung

Kaufpreis Grundstück	35.000,-- €
Hauspreis	1213.600,--€
Fundament / Baunebenkosten	
Aussenanlagen	50.000,--€

Gesamtkosten	208.600,--€
Eigenkapital	25.600,--€

Finanzierungsbedarf	183.000,--€
----------------------------	--------------------

Finanzierungsbaustein 1 KFW 40

Zinssatz 2,96 % (10 Jahre fest)	
Tilgung 1,7 %	
Laufzeit 35 Jahre	Rate.: 283,48€

Finanzierungsbaustein 2 NRW Bank Nachhaltiges Wohnen

Zinssatz 2,74 % (10 Jahre fest)	
Tilgung 1,7 %	
Laufzeit 35 Jahre	Rate.: 226,00€

Finanzierungsbaustein 3 Bankdarlehn

Zinssatz 4,25 %	
Tilgung 1,5 %	
Laufzeit 32 Jahre	Rate.: 239,58€

<u>Gesamtrate</u>	<u>749,07€</u>
--------------------------	-----------------------

Finanzierungsbeispiel mit Förderung
Voraussetzung KFW 40
Zinssatz freibleibend bis zum Finanzierungsantrag

Ausstellungshaus MODULHAUS I-15 Ausführung im Effizienzhaus-40-Standard



Projekt I-15

Modulhaus EH 40

15m x 4,35m

Wohnfläche 49,7m² + Schlafnische 12,6m²























