

Beispielangebot Bruttogrundfläche 48qm schlüsselfertig

Bauort	Ovenstädt	
Grundstücksgröße	443 qm	33.262,50 €
Wegeanteil		2.000,-- €
Hauspreis schlüsselfertig mit PV - Anlage		113.800,-- €

Aussenmaße.. 12 x 4,0m

Raumgrößen :

Wohnzimmer mit Küchenzeile	17,90qm
Technikraum	2,80qm
Badezimmer	3,80qm
Eingang	5,50qm
Schlafzimmer	8,50qm

Ausstattung

Schlüsselfertige Bauweise
Luft Luft Wärmepumpe mit Kühlfunktion
Photovoltaikanlage mit Speicher
Bad fertiggestellt incl. Sanitärartikel
Dreifachverglasung
Effiziente Dämmung U = 0,33
Elektrische Rollläden
Belüftungssystem
Elektr. Zusatzheizkörper
u.v.m

Gesamtpreis

zzgl. Fundament und Baunebenkosten

149.052,50€

Diese Haus ist auch in seniorengerechter Ausführung lieferbar.
Gerne baue wir Ihr Minihaus auch auf Ihrem Grundstück oder einem Grundstück Ihrer Wahl.
Fragen Sie auch nach unseren weiteren Grundstücksmöglichkeiten in
Lahde, Hille, Minden, Oppenwehe und Levern. (Weitere Grundstücke im Vorlauf.)
Angebot freibleibend , Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten

Finanzierungsbeispiel mit Förderung

Kaufpreis Grundstück	35.000,-- €
Hauspreis	1213.600,--€
Fundament / Baunebenkosten	
Aussenanlagen	50.000,--€

Gesamtkosten	208.600,--€
Eigenkapital	25.600,--€

Finanzierungsbedarf	183.000,--€
----------------------------	--------------------

Finanzierungsbaustein 1 KFW 40

Zinssatz 2,96 % (10 Jahre fest)	
Tilgung 1,7 %	
Laufzeit 35 Jahre	Rate.: 283,48€

Finanzierungsbaustein 2 NRW Bank Nachhaltiges Wohnen

Zinssatz 2,74 % (10 Jahre fest)	
Tilgung 1,7 %	
Laufzeit 35 Jahre	Rate.: 226,00€

Finanzierungsbaustein 3 Bankdarlehn

Zinssatz 4,25 %	
Tilgung 1,5 %	
Laufzeit 32 Jahre	Rate.: 239,58€

<u>Gesamtrate</u>	<u>749,07€</u>
--------------------------	-----------------------

Finanzierungsbeispiel mit Förderung
Voraussetzung KFW 40
Zinssatz freibleibend bis zum Finanzierungsantrag

Ausstellungshaus MODULHAUS I-15 Ausführung im Effizienzhaus-40-Standard



Projekt I-15

Modulhaus EH 40

15m x 4,35m

Wohnfläche 49,7m² + Schlafnische 12,6m²























